

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ.

по вопросу: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Кабардинского сельского поселения Апшеронского района: станица Кабардинская и поселок Асфальтовая гора, утвержденных решением Совета Кабардинского сельского поселения Апшеронского района № 154 от 1 июля 2014 года

ст. Кабардинская

21 ноября 2016 года

Место проведения: Краснодарский край, Апшеронский район, ст. Кабардинская, здание муниципального казенного учреждения «Сельский дом культуры» Кабардинского сельского поселения Апшеронского района, расположенное по адресу: Апшеронский район, станица Кабардинская, ул. Ленина, 43.

Председатель комиссии – Пешков А.В., глава Кабардинского сельского поселения Апшеронского района.

Секретарь комиссии – инженер администрации Поплаухина К.Ю.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний: газета «Апшеронский рабочий» от 12 ноября 2016 года № 88 (10982), официальный сайте Кабардинского сельского поселения Апшеронского района в сети Интернет www.kab.apsheronskmo.ru.

Публичные слушания проведены с соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 39 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом Кабардинского сельского поселения Апшеронского района, Правил землепользования и застройки Кабардинского сельского поселения Апшеронского района. Внести предложения и рекомендации заинтересованные лица могли в администрации Кабардинского сельского поселения Апшеронского района, расположенном по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, ст. Кабардинская, ул. Пионерская, 4.

Присутствуют:

- 1.Бегим Антонина Владимировна–главный специалист администрации Кабардинского сельского поселения Апшеронского района, заместитель председателя комиссии.
- 2.Чуркина Лариса Алексеевна – ведущий специалист администрации Кабардинского сельского поселения Апшеронского района.
- 3.Антипова Вера Николаевна- ведущий специалист администрации Кабардинского сельского поселения Апшеронского района.

4. Камерзанова Галина Григорьевна- эксперт администрации Кабардинского сельского поселения Апшеронского района.

5.Гладовая Светлана Ивановна- председатель ТОС Кабардинского сельского поселения Апшеронского района.

Присутствуют жители - 14 человек.

Повестка дня: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Кабардинского сельского поселения Апшеронского района: станица Кабардинская и поселок Асфальтовая гора, утвержденных решением Совета Кабардинского сельского поселения Апшеронского района № 154 от 1 июля 2014 года.

Регламент публичных слушаний:

Основной доклад проекта -10 мин.

Выступления -3 мин.

Выступления в прениях-3 мин.

Повторные выступления в прениях -3 мин.

Пешков А.В. -вступительное слово.

На основании письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края «О приведении в соответствие правил землепользования и застройки Апшеронского района» от 7 октября 2016 года, №71-11823/16-05.2-01:

в градостроительных регламентах территориальных зон: Ж-1Б,ОД-2,СХ-1,СХ-2,Р-3, СН-1,ИВ-1,ЗКР в основных видах разрешенного использования земельных участков необходимо было указать предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельное количество этажей, максимальный процент застройки земельных участков;

в градостроительных регламентах территориальных зон предприятий, производств и объектов 5 класса СЗЗ м (П-5), зонах: ОД-2, СХ-1, СХ-2, Р-1, Р-3, ЗРК в условно разрешенных видах использования земельных участков необходимо было указать минимальные отступы от границ земельных участков, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельное количество этажей, максимальный процент застройки земельных участков;

в градостроительных регламентах территориальных зон застройки: Ж-СЗ,Ж-1Б,ОД-2,ОД-3,ОД-4,П-3,П-4,П-5,ИТ-1,ИТ-2,СХ-2,Р-1,Р-3,СН-1,ИВ-1,ЗКР необходимо было во вспомогательных видах разрешенного использования указать минимальный отступ от границ земельных участков, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельное количество этажей, максимальный процент застройки земельных участков.

В ходе проведения публичных слушаний на рассмотрение Комиссии обращений и пожеланий от граждан не поступило.

Решение:

Считать публичные слушания по обсуждению изменений в Правила землепользования и застройки территории Кабардинского сельского поселения Апшеронского района: станица Кабардинская и поселок Асфальтовая гора, утвержденных решением Совета Кабардинского сельского поселения Апшеронского района № 154 от 1 июля 2014 года состоявшимися.

Председатель комиссии



Пешков А.В.

Заместитель председателя комиссии



Бегим А.В.

Секретарь комиссии



Поплахина К.Ю.

Члены комиссии



Чуркина Л.А.



Антипова В.Н.



Камерзанова Г.Г.



Гладовая С.И.