



АДМИНИСТРАЦИЯ КАБАРДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2017

№ 35

ст. Кабардинская

О назначении в Кабардинском сельском поселении Апшеронского района публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:02:0302001:591, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, станица Кабардинская, улица Ленина, 35.

Гражданин Осипов Герман Витальевич обратился в администрацию Кабардинского сельского поселения Апшеронского района с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 716 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, станица Кабардинская, ул. Ленина, 35, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства на землях населенных пунктов, в зоне 1ЖБ, на вид разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий объектов религии.

Комиссия по землепользованию и застройке Кабардинского сельского поселения Апшеронского района (заключение комиссии от 24 мая 2017 года, № 01) рекомендует администрации Кабардинского сельского поселения Апшеронского района изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 716 кв. метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, станица Кабардинская, ул. Ленина, 35 с кадастровым номером 23:02:0302001:591, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, на вид разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий объектов религии.

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Уставом Кабардинского сельского поселения Апшеронского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу «Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:02:0302001:591, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, станица Кабардинская, ул. Ленина, 35» на 26 июня 2017 года в 12-00 часов в здании администрации Кабардинского сельского поселения

Апшеронского района, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, станица Кабардинская, ул. Пионерская, 4.

2. Образовать оргкомитет по проведению публичных слушаний по вопросу «Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:02:0302001:591, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, станица Кабардинская, ул. Ленина, 35» (приложение № 1).

3. Утвердить Порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении вопроса «Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:02:0302001:591, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, станица Кабардинская, ул. Ленина, 35» (приложение № 2).

4. Оргкомитету обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и разместить на официальном сайте Кабардинского сельского поселения Апшеронского района в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кабардинского
сельского поселения
Апшеронского района



А.В.Пешков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Кабардинского сельского поселения
Апшеронского района
от 24.05.2017 г., № 35

СОСТАВ

оргкомитета по обсуждению вопроса: «Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:02:0302001:591, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, станица Кабардинская, ул. Ленина, 35»

1. Антипова Вера Николаевна – ведущий специалист администрации Кабардинского сельского поселения Апшеронского района, председатель оргкомитета;
2. Мелконян Сурен Арутюнович - депутат Кабардинского сельского поселения Апшеронского района,
3. Бегим Антонина Владимировна - главный специалист администрации Кабардинского сельского поселения Апшеронского района,
4. Косихина Вера Ивановна - директор муниципального казенного учреждения «Сельский дом культуры» Кабардинского сельского поселения Апшеронского района.
5. Гладовая Светлана Ивановна - депутат Кабардинского сельского поселения Апшеронского района.

Глава Кабардинского
сельского поселения
Апшеронского района



А.В.Пешков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Кабардинского сельского поселения
Апшеронского района
от 24.05.2014 г., № 35

ПОРЯДОК

учета предложений и участия граждан в обсуждении вопроса: «Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:02:0302001:591, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, станица Кабардинская, ул. Ленина, 35»

1. Население Кабардинского сельского поселения Апшеронского района вправе участвовать в обсуждении вопроса «Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:02:0302001:591, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, станица Кабардинская, ул. Ленина, 35» (далее - Изменение вида разрешенного использования) в следующих формах:

- 1) проведения собраний граждан по месту жительства;
- 2) массового обсуждения Изменений вида разрешенного использования в порядке, предусмотренном настоящим Порядком;
- 3) проведения публичных слушаний, по вопросу Изменения вида разрешенного использования Кабардинского сельского поселения Апшеронского района;
- 4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях (далее - предложения), выдвинутые населением на публичных слушаниях, указываются в итоговом документе публичных слушаний, который передается в оргкомитет по учету предложений по вопросу Изменения вида разрешенного использования Кабардинского сельского поселения Апшеронского района (далее – оргкомитет).

3. Предложения населения, по вопросу Изменения вида разрешенного использования могут вноситься в течение 10 дней со дня его обнародования в оргкомитет и рассматриваются им в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются оргкомитетом.

5. Предложения должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края.

6. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

- 1) должны обеспечивать однозначное толкование Изменений вида разрешенного использования

2) не допускать противоречие либо несогласованность с положениями действующего законодательства.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

8. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений оргкомитет составляет заключение.

9. Заключение оргкомитета на внесенные предложения должно содержать следующие положения:

- 1) общее количество поступивших предложений;
- 2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;
- 3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;
- 4) предложения, рекомендуемые оргкомитетом к отклонению;
- 5) предложения, рекомендуемые оргкомитетом для внесения Изменений.

10. Оргкомитет представляет в администрацию Кабардинского сельского поселения Апшеронского района свое заключение и материалы деятельности оргкомитета с приложением всех поступивших предложений.

11. Перед решением вопроса о принятии (включении в текст Изменения вида разрешенного использования) или отклонении предложений администрация Кабардинского сельского поселения Апшеронского района в соответствии с регламентом заслушивает доклад уполномоченного члена оргкомитета о деятельности оргкомитета.

12. Итоги рассмотрения поступивших предложений с обязательным содержанием принятых (включенных Изменений вида разрешенного использования) подлежат официальному обнародованию.

Глава Кабардинского
сельского поселения
Апшеронского района



А.В.Пешков

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по землепользованию и застройки Кабардинского сельского поселения Апшеронского района.

ст. Кабардинская

24 мая 2017 года

Комиссия в составе:

Антипова Вера Николаевна – ведущий специалист администрации Кабардинского сельского Апшеронского района, председатель комиссии,

Бегим Антонина Владимировна - главный специалист администрации Кабардинского сельского поселения Апшеронского района, заместитель председателя,

Поплаухина Калерия Юоьевна - инженер администрации Кабардинского сельского поселения Апшеронского района, секретарь.

Члены комиссии:

Чуркина Лариса Алексеевна - ведущий специалист администрации Кабардинского сельского поселения Апшеронского района,

Мороз Эльмира Гафаровна - специалист 1 категории администрации Кабардинского сельского поселения Апшеронского района,

Мелконян Арутюн Вагаршакович - депутат Совета Кабардинского сельского поселения Апшеронского района,

Гладовая Светлана Ивановна - депутат Совета Кабардинского сельского поселения Апшеронского района.

На своем заседании рассмотрела заявление гражданина Осипова Германа Витальевича об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 716 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, ст. Кабардинская, ул. Ленина, 35 предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, на вид разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий объектов религии.

Комиссия установила:

Земельный участок площадью 716 кв. метров, расположен по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, ст. Кабардинская, ул. Ленина, 35 и предназначен для ведения личного подсобного хозяйства на землях населенных пунктов, в зоне 1 ЖБ и является муниципальной собственностью Кабардинского сельского поселения Апшеронского района.

Земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 23:02:0302001:591.

Рассмотрев представленные материалы, комиссия решила:

1. Утвердить заключение комиссии по данному заявлению, согласно приложения № 1.

1. Рекомендовать администрации Кабардинского сельского поселения Апшеронского района провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу об изменении вида разрешенного использования земельного участка

Председатель комиссии



В.Н.Антипова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01
комиссии по землепользованию и застройки Кабардинского сельского
поселения Апшеронского района

ст. Кабардинская

24 мая 2017 года

Гражданин Осипов Герман Витальевич обратился в администрацию Кабардинского сельского поселения Апшеронского района с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 716 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, станица Кабардинская, ул. Ленина, 35, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, на вид разрешенного использования вышеуказанного земельного участка - земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий объектов религии.

Заключение комиссии: рассмотрев представленные документы, на основании Градостроительного Кодекса РФ, комиссия установила, что основной вид разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, станица Кабардинская, ул. Ленина, 35 - зона 1 ЖБ, предназначен для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно генерального плана Кабардинского сельского поселения Апшеронского района для размещения объектов административных зданий объектов религии на указанном земельном участке необходимо провести изменение вида разрешенного использования земельного участка на вид разрешенного использования земельного участка - земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий объектов религии.

Комиссия рекомендует администрации Кабардинского сельского поселения Апшеронского района изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 716 кв. метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, станица Кабардинская, ул. Ленина, 35, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, на вид разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий объектов религии.

Председатель комиссии



В.Н.Антипова