**ЗАКОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
от 3 июля 2012 года N 2536-КЗ  
О сельских усадьбах в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края**

(с изменениями на 23 декабря 2022 года)

(в ред. [Законов Краснодарского края от 23.04.2013 N 2702-КЗ](file:///C:\document\430612867), [от 16.07.2013 N 2782-КЗ](file:///C:\document\460171614), [от 04.02.2014 N 2907-КЗ](file:///C:\document\412717689), [от 08.05.2014 N 2956-КЗ](file:///C:\document\412303611), [от 03.10.2014 N 3022-КЗ](file:///C:\document\422449450), [от 04.03.2015 N 3139-КЗ](file:///C:\document\424036362), [от 25.06.2015 N 3203-КЗ](file:///C:\document\428586280), [от 11.03.2016 N 3356-КЗ](file:///C:\document\432974409), [от 07.02.2017 N 3564-КЗ](file:///C:\document\445069052), [от 23.06.2017 N 3644-КЗ](file:///C:\document\456072586), [от 01.06.2018 N 3804-КЗ](file:///C:\document\557583900), [от 11.11.2019 N 4149-КЗ](file:///C:\document\561598571), [от 23.12.2020 N 4393-КЗ](file:///C:\document\571067636), [от 09.12.2021 N 4589-КЗ](file:///C:\document\577990505), [от 23.12.2022 N 4809-КЗ](file:///C:\document\406414429))

Принят  
Законодательным  
 Собранием Краснодарского края  
20 июня 2012 года

**Статья 1. Предмет регулирования и цели настоящего Закона**

Настоящий Закон определяет общие условия организации и создания сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края.

**Статья 2. Понятия, используемые в настоящем Законе**

Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

1) малый сельский населенный пункт - совокупность исторически сложившейся территории населенного пункта (поселок, село, станица, хутор, аул) с численностью населения до 1000 человек, прилегающих к ней земель общего пользования, территории традиционного природопользования жителей населенного пункта, земель рекреационного назначения и земель для развития населенного пункта, расположенных в границах муниципальных образований, определенных законом Краснодарского края об определении муниципальных образований, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;

(п. 1 в ред. [Закона Краснодарского края от 09.12.2021 N 4589-КЗ](file:///C:\document\577990505))

2) гражданин - физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации, проживающее на территории Краснодарского края не менее пяти лет до подачи заявления на получение социальной выплаты на организацию сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах;

(п. 2 в ред. [Закона Краснодарского края от 23.12.2020 N 4393-КЗ](file:///C:\document\571067636))

3) сельская усадьба - совокупность объектов недвижимого имущества, включающая в себя земельный участок из земель, находящихся в муниципальной собственности, и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена, либо приобретенный гражданином в целях индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в малом сельском населенном пункте, с находящимися на нем жилым домом, хозяйственными постройками, сооружениями и иным имуществом;

(п. 3 в ред. [Закона Краснодарского края от 09.12.2021 N 4589-КЗ](file:///C:\document\577990505))

4) уполномоченный орган - орган исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющий разработку и реализацию в Краснодарском крае государственной аграрной политики и наделенный полномочиями по государственной поддержке и реализации государственной политики в сфере сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности;

5) утратил силу с 1 января 2021 года. - [Закон Краснодарского края от 23.12.2020 N 4393-КЗ](file:///C:\document\571067636);

6) социальная выплата на организацию сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах (далее - социальная выплата) - средства бюджета Краснодарского края (далее - краевой бюджет), предоставляемые гражданину в зависимости от численности семьи в целях финансового обеспечения затрат на строительство либо приобретение жилого дома, хозяйственных построек, сооружений и иных объектов для организации сельской усадьбы, а также на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства для организации сельской усадьбы.

(в ред. [Законов Краснодарского края от 09.12.2021 N 4589-КЗ](file:///C:\document\577990505), [от 23.12.2022 N 4809-КЗ](file:///C:\document\406414429))

**Статья 3. Основные направления государственной политики по организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края**

Государственная политика Краснодарского края в сфере организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах направлена на устойчивое развитие сельских территорий и основывается на следующих принципах:

(в ред. [Законов Краснодарского края от 11.11.2019 N 4149-КЗ](file:///C:\document\561598571), [от 23.12.2020 N 4393-КЗ](file:///C:\document\571067636))

1) утратил силу с 1 января 2021 года. - [Закон Краснодарского края от 23.12.2020 N 4393-КЗ](file:///C:\document\571067636);

2) предоставление гражданам социальной выплаты на организацию сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах;

(п. 2 в ред. [Закона Краснодарского края от 23.12.2020 N 4393-КЗ](file:///C:\document\571067636))

3) утратил силу с 1 января 2021 года. - [Закон Краснодарского края от 23.12.2020 N 4393-КЗ](file:///C:\document\571067636);

4) привлечение молодежи для ведения хозяйственной деятельности в малые сельские населенные пункты путем оказания организационных и финансовых мер государственной поддержки;

5) рациональное использование земельных ресурсов и природно-климатического потенциала сельских территорий;

6) утратил силу с 1 января 2021 года. - [Закон Краснодарского края от 23.12.2020 N 4393-КЗ](file:///C:\document\571067636);

7) развитие животноводства, птицеводства, садоводства, овощеводства и виноградарства в качестве приоритетных направлений при ведении личного подсобного хозяйства в сельских усадьбах;

(в ред. [Законов Краснодарского края от 03.10.2014 N 3022-КЗ](file:///C:\document\422449450), [от 23.12.2020 N 4393-КЗ](file:///C:\document\571067636))

8) создание комфортных условий жизнедеятельности в малых сельских населенных пунктах.

(п. 8 введен [Законом Краснодарского края от 23.12.2020 N 4393-КЗ](file:///C:\document\571067636))

**Статья 4. Полномочия Законодательного Собрания Краснодарского края в области организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах**

К полномочиям Законодательного Собрания Краснодарского края в сфере организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах относятся:

1) создание условий для организации и создания сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края;

2) законодательное регулирование отношений в области организации и создания сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах края;

3) осуществление контроля за соблюдением и исполнением принятых законов и иных нормативных правовых актов Краснодарского края, регламентирующих отношения в области организации и создания сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах края;

4) иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края.

**Статья 5. Полномочия уполномоченного органа**

(в ред. [Закона Краснодарского края от 23.12.2020 N 4393-КЗ](file:///C:\document\571067636))

1. Утратила силу с 1 января 2021 года. - [Закон Краснодарского края от 23.12.2020 N 4393-КЗ](file:///C:\document\571067636).

2. К полномочиям уполномоченного органа относятся:

1) разработка и реализация государственных программ Краснодарского края по организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах края;

(в ред. [Законов Краснодарского края от 16.07.2013 N 2782-КЗ](file:///C:\document\460171614), [от 01.06.2018 N 3804-КЗ](file:///C:\document\557583900))

2) реализация мер государственной поддержки граждан, направленных на организацию и создание сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах края;

(в ред. [Закона Краснодарского края от 23.12.2020 N 4393-КЗ](file:///C:\document\571067636))

3) - 4) утратили силу с 1 января 20201 года. - [Закон Краснодарского края от 23.12.2020 N 4393-КЗ](file:///C:\document\571067636);

5) осуществление контроля за использованием социальной выплаты на организацию сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах.

(п. 5 в ред. [Закона Краснодарского края от 23.12.2020 N 4393-КЗ](file:///C:\document\571067636))

Статья 6. Утратила силу с 1 января 2021 года. - [Закон Краснодарского края от 23.12.2020 N 4393-КЗ](file:///C:\document\571067636).

**Статья 7. Государственная поддержка граждан в целях организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах**

(в ред. [Закона Краснодарского края от 23.12.2020 N 4393-КЗ](file:///C:\document\571067636))

1. Социальная выплата предоставляется за счет средств краевого бюджета в сумме, не превышающей четырех миллионов рублей, но не более 90 процентов от расчетной стоимости приобретения (строительства) жилого дома и (или) стоимости земельного участка в порядке, установленном уполномоченным органом.

(часть 1 в ред. [Закона Краснодарского края от 09.12.2021 N 4589-КЗ](file:///C:\document\577990505))

2. Расчетная стоимость приобретения (строительства) жилого дома, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 квадратных метра - для одиноких граждан, 42 квадратных метра - на семью из двух человек и по 18 квадратных метров на каждого члена семьи - на семью из трех и более человек), и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Краснодарского края, утвержденной уполномоченным органом.

(часть 2 в ред. [Закона Краснодарского края от 09.12.2021 N 4589-КЗ](file:///C:\document\577990505))

3. Социальные выплаты на организацию сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах предоставляются гражданам в соответствии с объемами финансирования, предусмотренными на реализацию соответствующего мероприятия государственной программы Краснодарского края в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных уполномоченному органу на эти цели.

4. Гражданин, получивший социальную выплату, представляет отчеты в уполномоченный орган об использовании средств данной социальной выплаты в соответствии с порядком, установленным уполномоченным органом.

(часть 4 в ред. [Закона Краснодарского края от 09.12.2021 N 4589-КЗ](file:///C:\document\577990505))

Статьи 8 - 10. Утратили силу с 1 января 2021 года. - [Закон Краснодарского края от 23.12.2020 N 4393-КЗ](file:///C:\document\571067636).

**Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 3 статьи 8, который вступает в силу с 1 января 2013 года.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края  
А.Н.ТКАЧЕВ

г. Краснодар  
3 июля 2012 года  
N 2536-КЗ