



АДМИНИСТРАЦИЯ КАБАРДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2017

№ 97

ст. Кабардинская

Об утверждении муниципальной программы Кабардинского сельского поселения Апшеронского района «Управление муниципальным имуществом» на 2018 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 104-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса", с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Кабардинского сельского поселения Апшеронского района от 12 августа 2014 года № 42 «О порядке принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Кабардинского сельского поселения Апшеронского района»
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу Кабардинского сельского поселения Апшеронского района «Управление муниципальным имуществом» на 2018 год (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Кабардинского сельского поселения Апшеронского района в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее дня его официального обнародования и вступления в силу решения Совета Кабардинского сельского поселения Апшеронского района «О бюджете Кабардинского сельского поселения Апшеронского района на 2018 год», предусматривающего соответствующие финансирование в 2018 году муниципальной программы Кабардинского сельского поселения Апшеронского района «Управление муниципальным имуществом».

Исполняющий обязанности
главы Кабардинского
сельского поселения
Апшеронского района

А.В. Бегим

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Кабардинского сельского поселения

Апшеронского района

от 14.10. 2017 г. № 97

Муниципальная программа Кабардинского сельского поселения
Апшеронского района
«Управление муниципальным имуществом»

ПАСПОРТ

**муниципальной программы Кабардинского сельского поселения
Апшеронского района
«Управление муниципальным имуществом»**

Координатор муниципальной программы	администрация Кабардинского сельского поселения Апшеронского района
Координатор муниципальной подпрограммы	не предусмотрены
Участники муниципальной программы	администрация Кабардинского сельского поселения Апшеронского района; другие участники, определенные в установленном законодательством порядке
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены
Цели муниципальной программы	- создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Кабардинского сельского поселения Апшеронского района в целях повышения доходной части бюджета поселения, - обеспечения своевременного поступления денежных средств в бюджет Кабардинского сельского поселения Апшеронского района и их использования на успешное выполнение полномочий.
Задачи муниципальной программы	Осуществление мероприятий и проведение финансирования по: - выявлению объектов бесхозного недвижимого имущества с целью включения его в муниципальную собственность с последующим

использованием, ремонт муниципального имущества;

- изготовлению технической документации на объекты недвижимого имущества (технические и кадастровые паспорта), для последующей регистрации права муниципальной собственности Кабардинского сельского поселения Апшеронского района на такие объекты в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

- оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов, в соответствии с действующим законодательством;

- межевание земельных участков.

- количество свидетельств о государственной регистрации права собственности на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

- количество объектов муниципальной собственности, подлежащие технической инвентаризации;

- количество объектов, подлежащие независимой оценки;

- количество объектов муниципальной собственности, подлежащие обязательной регистрации;

- количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества казны;

- количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для продажи их на аукционах;

- количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в собственность граждан и юридических лиц.

Перечень целевых показателей муниципальной программы

Сроки реализации программы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной

2018 год
объем финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию муниципальной программы составит – 101,0 тыс. рублей, в том числе

программы
Контроль
за выполнением
муниципальной
программы

средства бюджета поселения - 101,0 тыс. рублей
администрация Кабардинского сельского
поселения Апшеронского района

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности администрации Кабардинского сельского поселения Апшеронского района. В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет поселения от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет поселения.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кабардинского сельского поселения Апшеронского района определены доходы от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, доходы от продажи вышеуказанных земельных участков. Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью поселения возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Структура и состав муниципальной собственности Кабардинского сельского поселения Апшеронского района включают в себя много самостоятельных элементов: землю, имущественные комплексы, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

На территории Кабардинского сельского поселения Апшеронского района существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости.

Оформление технической документации и регистрация права собственности Кабардинского сельского поселения Апшеронского района на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение вышеуказанных мероприятий позволит решить вышеобозначенные проблемы, приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Муниципальная программа (далее – Программа), представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имуществом - земельными ресурсами на территории Кабардинского сельского поселения Апшеронского района.

2. Цели и задачи, сроки и этапы реализации государственной программы

Основными целями и задачами Программы являются: создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Кабардинского сельского поселения Апшеронского района в соответствии с действующим федеральным и краевым законодательством, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Кабардинского сельского поселения Апшеронского района.

Осуществление финансирования:

- работ по изготовлению технической документации на объекты недвижимого имущества (технические и кадастровые паспорта), в том числе по объектам бесхозяйного имущества, для последующей регистрации права муниципальной собственности Кабардинского сельского поселения Апшеронского района на такие объекты в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

- работ по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества муниципальной собственности для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов, в соответствии с действующим законодательством;

- межевания земельных участков.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, будет осуществляться в 2018 году.

Информация о целях, задачах и характеризующих их целевых показателях муниципальной программы приводится по форме согласно таблице №1.

Таблица №1

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы
Кабардинского сельского поселения Апшеронского района
«Управление муниципальным имуществом» на 2018 год

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей
				2018 год
1	2	3	4	5
1	Муниципальная программа Кабардинского сельского поселения Апшеронского района «Управление муниципальным имуществом» на 2018 год»			5
1.1	изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества (технические и кадастровые паспорта)	единиц		5
1.2	Ремонт объектов муниципальной собственности	единиц		2
1.3	количество объектов, подлежащих продаже или сдаче в аренду	единиц		
1.5	количество земельных участков, прошедших процедуру межевания	единиц		
1.7	Освоение средств, предусмотренных для реализации мероприятий муниципальной программы Кабардинского сельского поселения Апшеронского района «Управление муниципальным имуществом» на 2015 год	%.		100

3. Перечень мероприятий муниципальной программы

В целях создания условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Кабардинского сельского поселения Апшеронского района, повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в местный бюджет и их использования на успешное выполнение полномочий органа местного самоуправления в рамках Программы на 2018 год, будут проведены мероприятия, указанные в приложении №2.

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом» на 2018год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Стат ус	Источник финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	2018год	Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Цель		- создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Кабардинского сельского поселения Апшеронского района в целях повышения доходной части бюджета поселения,				
1.	Задача		-обеспечения своевременного поступления денежных средств в бюджет Кабардинского сельского поселения Апшеронского района и их использование на успешное выполнение полномочий создания условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Кабардинского сельского поселения Апшеронского района				
1.1 Оформление документации на объекты муниципальной собственности							
1.1.1 Мероприятие №1							
	Изготовление технической документации(технические и кадастровые паспорта) на объекты недвижимого имущества (поселенческие дороги)		краевой бюджет федеральный бюджет местный бюджет	39,5	39,5	эффективное управления и распоряжения муниципальным имуществом	администрация Кабардинского сельского поселения Апшеронского района
			внебюджетные источники				
1.2. Ремонт объектов муниципальной собственности							

1.2.1	Мероприятие №2 Ремонт объектов, находящихся в муниципальной собственности	всего	61,5	61,5	61,5	эффективное управление и распоряжения муниципальным имуществом	администрация Кабардинского сельского поселения Апшеронского района
		федеральный бюджет					
		местный бюджет	61,5		61,5		
		внебюджетные источники					
	Итого	всего	101,0	101,0	101,0		
		краевой бюджет	0,0		0,0		
		федеральный бюджет	0,0		0,0		
		местный бюджет	101,0		101,0		
		внебюджетные источники	0,0		0,0		

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы
Кабардинского сельского поселения Ашшеронского района
«Управление муниципальным имуществом»**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	2018 год
1	2	3	4	5
Муниципальная программа Кабардинского сельского поселения Ашшеронского района	«Управление муниципальным имуществом»	всего	101,0	101,0
		краевой бюджет	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0
		бюджет поселения	101,0	101,0
		внебюджетные источники		

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования Программы из средств бюджета Кабардинского сельского поселения Апшеронского района на 2018 год составляет 101,0 тысяч рублей.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджета Кабардинского сельского поселения Апшеронского района.

Координатор Программы с учетом выделяемых на реализацию программы финансовых средств уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации программы, состав исполнителей.

Для реализации Программы могут привлекаться также внебюджетные источники – средства общественных организаций, спонсорские средства и другие.

5. Оценка социально-экономической эффективности программы

Эффективность реализации Программы и использования, выделенных на нее бюджетных средств обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- адресного предоставления бюджетных средств.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется заказчиком Программы – администрацией Кабардинского сельского поселения ежегодно, в течение всего срока реализации Программы.

Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые показатели по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Программы.

Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых показателей.

Программа предполагает использование системы показателей, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Эффективность реализации Программы оценивается как степень фактического достижения целевых показателей по следующей формуле:

$$E = \frac{F}{N} \times 100 \%, \text{ где:}$$

- E – эффективность реализации Программы;
- F – фактический показатель, достигнутый в ходе реализации Программы;
- N – нормативный показатель, утвержденный Программой.

Бюджетная эффективность (Б_э) Программы определяется как соотношение фактического использования средств, запланированных на реализацию Программы, к утвержденному плану:

$$Б_э = \frac{\text{фактическое использование средств}}{\text{утвержденный план}} \times 100 \%$$

6. Критерии выполнения программы

Критериями выполнения Программы будут являться:

- количество изготовленной технической документации на объекты муниципального имущества администрации Кабардинского сельского поселения и государственная регистрация права на него;
- количество оформленного в муниципальную собственность объектов выморочного имущества.

7. Механизм реализации программы

Общее управление Программой и ответственность за реализацию ее мероприятий осуществляет администрация Кабардинского сельского поселения Апшеронского района, как координатор Программы и распорядитель средств местного бюджета.

Координатор Программы:

- обеспечивает разработку и реализацию муниципальной программы;
- организует реализацию муниципальной программы;
- организует работу по достижению целевых показателей;
- принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;
- разрабатывает и утверждает в случаях, установленных законодательством, проектно-сметную документацию;
- осуществляет мониторинг и анализ отчетов мероприятий муниципальной программы;
- проводит оценку эффективности муниципальной программы;
- готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы;
- организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы;
- размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах государственной программы на официальном сайте в сети "Интернет".

Исполняющий обязанности
главы Кабардинского
сельского поселения
Апшеронского района



А.В.Бегим